
หนังสือแจ้งผลการขอเปลี่ยนแปลงจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ในการประชุมครั้งที่ 6/2567 เมื่อวันที่ 22 มกราคม 2567



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๒๕๑๕

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗

เรื่อง แจ้งผลการขอเปลี่ยนแปลงจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Chapter One All Ramintra
ของบริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือสำนักการโยธา ที่ กท ๐๙๐๗/อ.๒๕๓๓ ลงวันที่ ๑ ธันวาคม ๒๕๖๖

๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร
ที่ กท ๑๑๐๔/๓๔๑ ลงวันที่ ๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗

ตามที่ สำนักการโยธา แจ้งว่า บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ได้รับมอบหมาย
จากบริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) เป็นผู้ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมเพื่อให้เป็นไปตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Chapter One All Ramintra จึงขอส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและ
แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมชุดที่เกี่ยวข้องพิจารณาตามขั้นตอน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงานฯ และกรุงเทพมหานครได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร
ในการประชุมครั้งที่ ๖/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๒๒ มกราคม ๒๕๖๗ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่เห็นชอบ
ในการขอเปลี่ยนแปลงจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Chapter One All Ramintra ของบริษัท
พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) โดยให้บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการฯ
เป็นผู้แจ้งขอเปลี่ยนแปลงจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Chapter One All Ramintra รายละเอียด
ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@onep.go.th

ผู้อำนวยการกองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 16424 วันที่ 06 ส.ค. 2566
เรื่อง 17.05 ผู้รับ

ที่ กท ๐๔๐๗/๑. ๒๕๓๓

สำนักการโยธา

๑๑๑ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

F๑ ๖.ก. ๒๕๖๖

เรื่อง แจ้งขอเปลี่ยนแปลงจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Chapter One All Ramintra
ของบริษัท พุกखा เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารที่เกี่ยวข้อง จำนวน ๑ ชุด

ตามที่ บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ได้มีหนังสือลงวันที่ ๒๗ พฤษภาคม ๒๕๖๖
แจ้งว่าได้รับมอบหมายจากบริษัท พุกखा เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) เป็นผู้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
เพื่อให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมของโครงการ Chapter One All Ramintra ตั้งอยู่ที่ถนนรามอินทรา แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน
โดยรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้กำหนดจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม จำนวน ๒ จุด คือ
จุดที่ ๑ ภายในพื้นที่โครงการ จุดที่ ๒ ภายในพื้นที่บริเวณวิทยาลัยเทคโนโลยีวิบูลย์บริหารธุรกิจรามอินทรา
แต่จุดที่ ๒ ไม่ได้รับอนุญาตให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ทางบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี
(ไทยแลนด์) จำกัด จึงขออนุญาตเปลี่ยนแปลงจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม จุดที่ ๒ ในพื้นที่อ่อนไหวบริเวณ
ใกล้เคียงคือบ้านเลขที่ ๔๕/๑๔ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักการโยธา ได้ตรวจสอบแล้ว ขอเรียนว่าโครงการนี้ได้ยื่นแจ้งก่อสร้างอาคารตึก ๘ ชั้น
(อาคาร A) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารชุดอยู่อาศัย (๑๗๕ ห้อง) พาณิชยกรรม (ร้านค้า ๓ ห้อง) สระว่ายน้ำ
และจอดรถยนต์ ตึก ๘ ชั้น (อาคาร B) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารชุดอยู่อาศัย (๒๑๖ ห้อง) และจอดรถยนต์
ตึก ๘ ชั้น (อาคาร C) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารชุดอยู่อาศัย (๒๓๗ ห้อง) และจอดรถยนต์ ตามแบบ ยผ.๔
เลขที่ ๔๔/๒๕๖๖ ลงวันที่ ๒๔ เมษายน ๒๕๖๖ ในนาม บริษัท พุกखाเรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) และ
โครงการดังกล่าว ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ตามหนังสือที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๒๑๖๔๗ ลงวันที่ ๒๙
ธันวาคม ๒๕๖๕ ปัจจุบันโครงการดังกล่าว อยู่ระหว่างดำเนินการก่อสร้าง ซึ่งการเปลี่ยนแปลงจุดตรวจวัด
คุณภาพสิ่งแวดล้อมอาจมีผลกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับ
ความเห็นชอบไว้แล้ว จึงขอส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร
ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

เรียน ผอ.-กปผ.

เพื่อโปรดพิจารณา

(นางสาวธรรณพ ยุทธรัตน์)

เลขานุการกรม

๖ ส.ค. ๒๕๖๖

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุรช ธรรมกุล)

ผู้อำนวยการสำนักงานควบคุมอาคาร
ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการสำนักการโยธา

สำนักงานควบคุมอาคาร

โทร. ๐ ๒๒๐๓ ๒๔๐๐ ต่อ ๒๐๖๓

โทรสาร ๐ ๒๒๐๓ ๒๔๖๕

สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 1627	วันที่ ก.พ. 2567
เวลา 10.55	ผู้รับ



ที่ กท ๑๑๐๔/๓๔๖

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร
๑๑๑ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗

เรื่อง ขอเปลี่ยนแปลงจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Chapter One All Ramintra ของบริษัท
พฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ ทส ๑๐๐๔.๕/๒๕๓๕๖
ลงวันที่ ๑๕ ธันวาคม ๒๕๖๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนารายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ครั้งที่ ๖/๒๕๖๗
เมื่อวันที่ ๒๒ มกราคม ๒๕๖๗

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งเรื่อง
การขอเปลี่ยนแปลงจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Chapter One All Ramintra ของบริษัท พฤษา
เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) โดยสำนักงานนโยบายฯ พิจารณาแล้วจึงขอส่งเรื่องดังกล่าวให้กรุงเทพมหานคร
นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ เพื่อดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ต่อไป ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรุงเทพมหานครได้เสนอเรื่องดังกล่าวให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณา ในการ
ประชุมครั้งที่ ๖/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๒๒ มกราคม ๒๕๖๗ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบในการขอเปลี่ยนแปลงจุด
ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Chapter One All Ramintra ของบริษัท พฤษา เรียวเอสเตท จำกัด
(มหาชน) โดยให้บริษัท พฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการฯ เป็นผู้แจ้งขอเปลี่ยนแปลง
จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Chapter One All Ramintra

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

๑

เรียน พล. ก.พ.๗.

ว่าที่ ร.ต.

ขอแสดงความนับถือ

(รองอธิบดีกรมควบคุมมลพิษ)

ผู้อำนวยการกองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง

สำนักสิ่งแวดล้อม

เลขานุการคณะกรรมการฯ

(นายพงษ์ศักดิ์ เอื้อสุวรรณ)

ผู้อำนวยการกลุ่มงานแผนงานและงบประมาณ

รักษาราชการแทนเลขานุการกรม

- ๗ ก.พ. ๒๕๖๗

ฝ่ายเลขานุการฯ

โทร. ๐ ๒๑๒๖ ๖๔๐๖

โทรสาร ๐ ๒๑๒๖ ๖๔๐๖